

Asiakirjan diaarinumero: 630/2022

Päivämäärä: 16.09.2022

Otsikko: Tampere, Lamminpää, Murronkorventie 20, tontin jakaminen, asemakaava nro 8912, oas ja valmisteluaineisto (TRE:160/10.02.01/2022)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-09-16 08:13
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-09-16 08:35
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

16.09.2022 DIAR: 630/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 17.8.2022

TAMPERE, LAMMINPÄÄ, MURRONKORVENTIE 20, TONTIN JAKAMINEN, ASEMAKAAVA NRO 8912, OAS JA VALMISTELUAINEISTO (TRE:160/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun hankkeeseen. Asemakaavan suunnittelualue on pienikokoinen, käsittäen yhden puutarhamaisen pientalotontin Lamminpään kaupunginosassa, osoitteessa Murrunkorventie 20. Alue rajautuu idässä puistoalueeseen, pohjoisessa ja lännessä muihin pientalontontteihin ja etelässä Murrunkorventiehen. Tavoitteena on tontin jakaminen ja uuden pientalon rakentamisen mahdollistaminen länsiosalle. Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoihin ja toteaa seuraavaa.

Tampereen Lamminpään kaupunginosa on vanhoille Hyhkyn kylän takamaille 1920-luvulta alkaen muodostunut viihtyisä pientaloalue. Alueen rakentaminen toteutui aluksi palstoittamalla, vuonna 1937 alue liitettiin Tampereen kaupunkiin ja vuonna 1943 Lamminpäähän hyväksyttiin koko kaupunginosan kattava asemakaava, johon tehtiin vähäisiä muutoksia 1940-luvulla.

Murrunkorventie 20 tontilla on voimassa vuonna 1947 hyväksytty asemakaava sekä Tampereen Kantakaupungin yleiskaava 2040 (hyväksytty 2020), jossa alue on merkitty asumisen alueeksi ilman erityisiä suojelutavoitteita. Yleiskaavan laatimisen jälkeen on valmistunut selvitys: Palstoittamalla syntyneet pientaloalueet Tampereella (Tampereen kaupunki, Asemakaavoitus, 2019). Siinä Murrunkorventie 20 on merkitty osaksi erityisen herkkää arvoaluetta, jonka rakennukset tulisi säilyttää ja muutokset ja uudisrakentaminen suunnitella erityisen huolellisesti, jotta alueen puutarhamaisen pientaloalueen arvot säilyvät.

Murrunkorventie 20 tontti on ajalle tyypillinen väljä ja vihreä puutarhatontti, jolla sijaitsee noppamainen, satulakattoinen asuinrakennus sekä talousrakennus. Rakennusvalvonnan arkistossa ei ole digitoituna rakennuksen rakennuslupakuvia, joten asuinrakennuksen rakennusaika tai suunnittelija ei ole tiedossa. Piirteidensä perusteella rakennus vaikuttaa 1940-50-luvulla rakennetulta. Aivan katulinjan tuntumassa sijaitsevalla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä ja alueen kaupunkikuvassa. Lähiympäristössä sijaitsee useita samantyyppisiä pihapiirejä.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että esitetty tontin jakaminen ja länsiosan uudisrakentaminen on lähtökohtaisesti mahdollista, koska uudisrakennus olisi mitta-kaavaltaan sovitettu ympäristöönsä ja kaavaratkaisu mahdollistaisi olemassa olevan pientalon säilyttämisen. Erillinen rakennetun ympäristön selvitys ei hankkeen pienialaisuudesta johtuen ole tarpeen, mutta kaavaselostusta tulee täydentää olemassa olevien rakennusten ja pihapiirin inventoinnin omaisilla tiedoilla ja valokuvilla. Myös vaikutustenarviointia on syytä täydentää arvioimalla kaavamuutoksen vaikutuksia herkän palstoittamalla syntyneen alueen ilmeeseen. Maakuntamuseo esittää myös harkittavaksi voitaisiinko alueen vehreän ja puutarhamaisen ilmeen säilyttämiseen ohjata kaavamerkinnoilla.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaehdotus aineistoineen pyydetään lähettämään Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh/va